

Barrierefrei in München



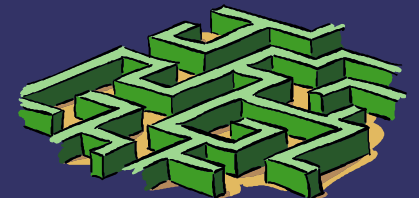
Übersicht

- ➔ Bedarf von barrierefreien Wohnungen 2030
- ➔ Ermittlung des Bedarfs anhand der Bevölkerungsstruktur



Langfristiges Ziel

- ➔ Ziel ist es, den Bedarf an barrierefreien/barrierereduzierten Wohnungen für die Münchener Bürger zur Verfügung zu stellen
- ➔ Durch Wiederaufleben der staatlichen Unterstützung soll es sowohl privater als auch öffentlicher Wohnungsträgern ermöglicht werden, bei Sanierungen von Bestandswohnungen finanzielle Unterstützung zu bekommen



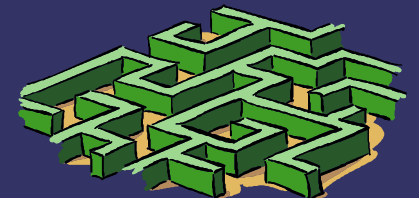
Jetzige Situation

- ⇒ 2011 existieren Wohnungen in Gebäuden:
 - ⇒ 612 456 ab Baujahr 1949 und später
 - ⇒ 73 689 Baujahr 1919-1948
 - ⇒ 70 357 Baujahr 1918 und früher
-
- ⇒ Über 450 000 Wohnungen sind älter als 40 Jahre



Entwicklung bis jetzt

- ➔ Laut statist. Bundesamt sind im Moment im Bundesdurchschnitt ?% Wohnungen barrierefrei / reduziert
- ➔ Für München würde es heißen: ?? Wohnungen
- ➔ Nun kommen wir zum Bedarf jetzt und 2030

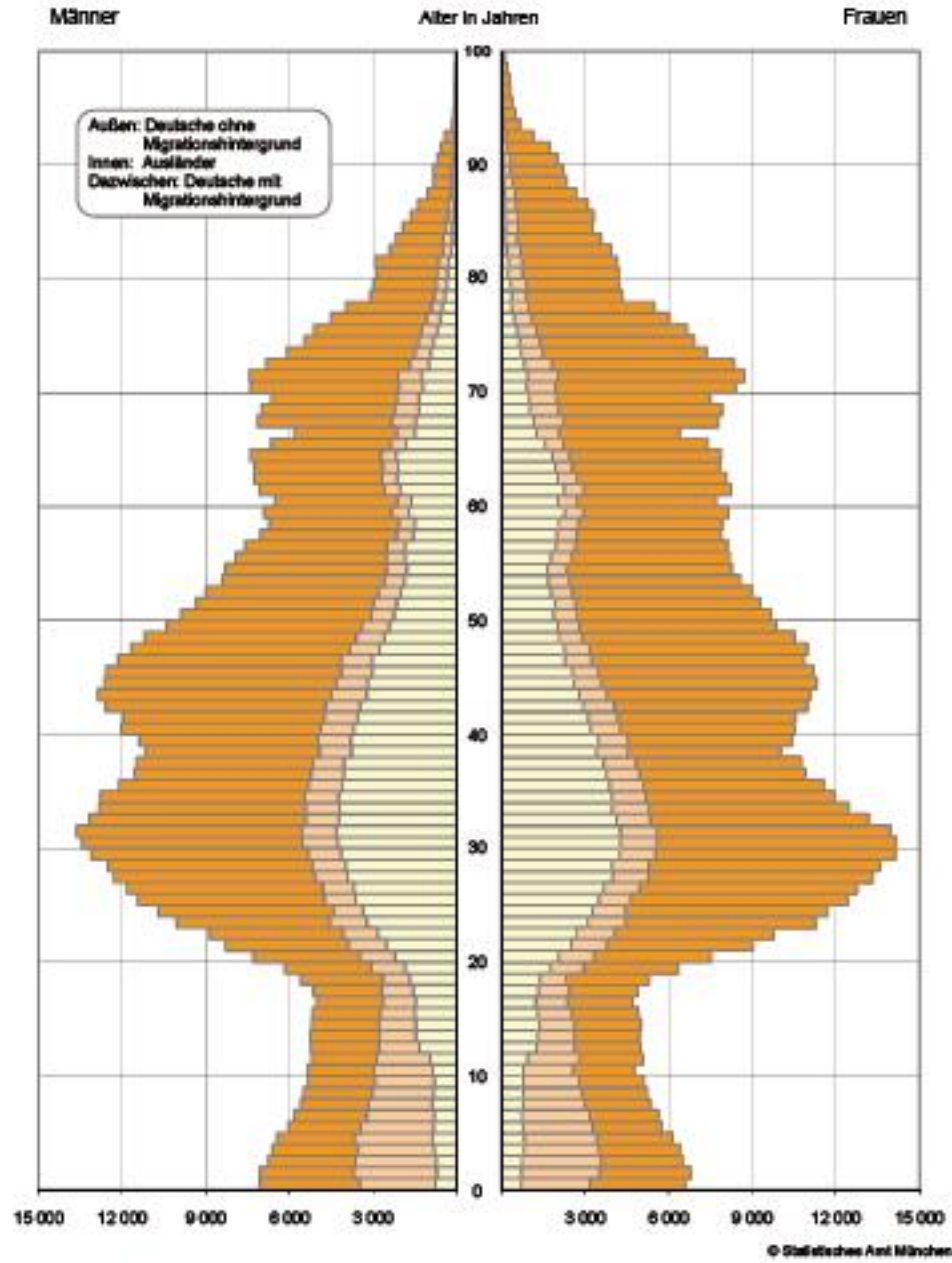


Entwicklung bis jetzt

- ➔ Laut statist. Bundesamt sind im Moment im Bundesdurchschnitt ?% Wohnungen barrierefrei / reduziert
- ➔ Für München würde es heißen: ?? Wohnungen
- ➔ Nun kommen wir zum Bedarf jetzt und 2030



Die Altersverteilung der Münchner Bevölkerung am 31.12.2011



Bevölkerungsentwicklung

2011 lebten in München 1 410 741 Menschen,
Davon waren 1 085 127 (23,09%) über 60 J.

2030 werden es ca 1 304 127 Menschen sein,
Davon ca 700 000 (42%) über 60 J.



Senioren

- ➔ Bundesweit sind 2% der Bestandswohnungen barrierefrei
- ➔ 93% der Menschen über 65 leben in „normalen“ Wohnungen
- ➔ Sie verbringen vier fünftel ihrer Zeit in der Wohnung, somit doppelt so viel wie andere Altersgruppen



Fördermittel

KfW Bank (Bund)

Kann vom Vermieter, Eigentümer oder Mieter beantragt werden

Max. Kredit 50.000€/Wohneinheit

Pflegeversicherung

Bis zu 2557€ für Wohnungsanpassung

Förderung von Mietwohnraum in Mehrfamilienhäuser (Bayern)



Bundesregierung

Gelder zur Förderungen der Barrierefreiheit im Wohnungsbau:

2010 150 Mio €

2011 80 Mio €

4/2012 EINGESTELLT



Arbeitsansatz

- ➔ Regelung der Landesbauordnung für Neubauten soll sich auch auf Sanierung von Bestandswohnungen beziehen (barrierefrei)
- ➔ Staatl. Förderung muss wieder eingeführt werden
- ➔ Verknüpfung der Finanzierung an Beibehaltung des alten Mietvertrags (auch bei Wohnungstausch)

