

HERZLICH WILLKOMMEN ZUR
INFORMATIONSVVERANSTALTUNG
ZUM BAUVORHABEN

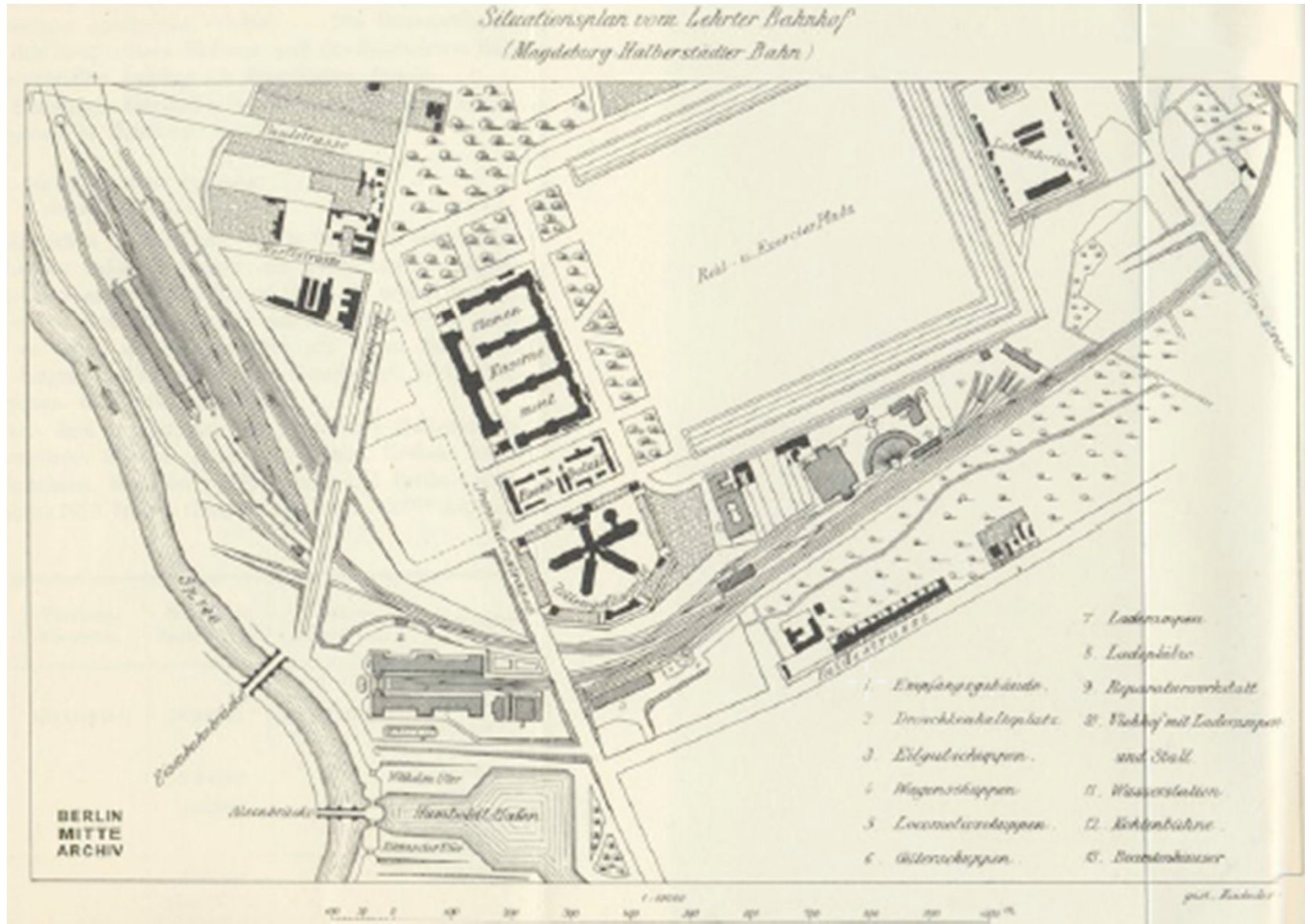
LEHRTER STRASSE
MITTELBEREICH

10.02.2014



Grundstücksgröße ca. 37.325 m²

östlich der Lehrter Straße, westlich der Bahnanlagen zum HBF



Situationsplan von 1877



Konkurrierendes, diskursives, 3-stufiges Workshopverfahren von April bis Juni 2013

Moderation: Prof. Hildebrand Machleidt

Architekten

Carpaneto Schöningh FAT Koehl
Hilmer & Sattler u. Albrecht
Krüger Schuberth Vandreike
Meyer Grosse Hebestreit Sommerer
Nöfer Architekten
Nedelykov Moreira / Pfefferkorn
nps Tchoban Voss
Sauerbruch Hutton

Entscheidungsgremium

Prof. Kirsten Schemel, FH Münster
Prof. Almut Grüntuch-Ernst,
TU Braunschweig
Kristina Laduch, BA Mitte,
FB Stadtplanung
Dirk Böttcher, SenStadtUm Berlin
Klaus Groth, Groth Gruppe
Gerd Unger, Groth Gruppe

Städtebauliche Situation und Anforderungen an das Workshopverfahren

- Die Innenstadtlage als **Bindeglied** zwischen der **urbanen Europacity** im Osten und der **Stadtlandschaft** im Westen fordert einen Städtebau mit zwei Vorderseiten.
- Ein in den Kiez **integriertes Quartier**, das fehlende Strukturen ergänzt und **notwendigen Wohnraum** schafft.
- Ein **Stadtplatz als räumliches Gelenk** zwischen dem neuen Quartier LER, der Europacity und dem Sport- und Freizeitgelände.
- **Geschlossene Gebäudestruktur** insbesondere **zur Bahn** unter Berücksichtigung eines ausreichenden **Lärmschutzes**.
- Errichtung einer **Kindertagesstätte** mit zugehörigen Freiflächen; sowie **Läden, Dienstleistungen** und **verträgliches Gewerbe**.
- Entwicklung eines **klaren Erschließungskonzeptes**, für KFZ-, Rad- und Fußverkehr mit **eindeutiger Adressbildung**.
- Freiraumkonzept mit großzügigen und **hochwertigen Grün- und Erschließungsflächen**.



Projektdaten

- Wohngebiet (WA)
- Grundstücksfläche: 37.250 m²
- Geschossfläche, oberirdisch: ca. 84.000 m²
- GRZ: ca. 0,3
- GFZ: ca. 2,2

- ca. 700 Wohnungen (Miet- und Eigentumswohnungen etwa hälftig)
ca. 150 geförderte Wohnungen
Studentenwohnen
betreutes Wohnen

- Stadtplatz mit Nahversorgung und standortbezogenen Dienstleistungen

- Kindertagesstätte mit ca. 80 Plätzen

LEHRTER STRASSE



DANKE FÜR IHRE AUFMERKSAMKEIT