



Stadt Braunschweig

Stellungnahme der Verwaltung

		Fachbereich/Referat Fachbereich 61	Nummer 8727/13
zur Anfrage Nr. 1972/13 d. Frau/Herrn/Fraktion SPD - Fraktion im Stadtbezirksrat Östliches Ringgebiet vom 11.01.2013		Datum 17.01.2013	
		Genehmigung	
Überschrift Gelände des ehemaligen Krankenhauses Gliesmaroder Straße		Dezernenten	
Verteiler StBezRat 120 Östliches Ringgebiet	Sitzungstermin 23.01.2013		

Gelände des ehemaligen Krankenhauses Gliesmaroder Str.

Wir fragen die Verwaltung:

- a) „Wie ist der Sachstand zur geplanten Bebauung des Geländes?“
- b) Wann ist mit einer Vorlage im Bezirksrat zu rechnen?“

Stellungnahme der Verwaltung:

Für das Gelände des ehemaligen Krankenhauses wurde im Jahr 2009 ein städtebaulicher Wettbewerb durchgeführt, den das Büro Giesler Architekten gewonnen hat. Das Ergebnis der Jurysitzung wurde dem Stadtbezirksrat als Mitteilung zur Kenntnis gegeben (Drucksache 13128/10).

Das Gelände des Krankenhauses in der Gliesmaroder Straße ist nach wie vor im Eigentum der Städtischen Klinikum gGmbH. Derzeit laufen Verkaufsverhandlungen mit dem potenziellen Investor für die Fläche. Die Kaufverhandlungen sind noch nicht abgeschlossen.

Sobald mit Abschluss des Grundstückskaufvertrages der Investor auf der Fläche feststeht und mit diesem ein städtebaulicher Vertrag zur Übernahme der Planungsleistungen (Planerkostenvertrag) abgeschlossen ist, wird für das Gebiet ein klassischer Bebauungsplan in einem Verfahren nach § 13a BauGB (beschleunigtes Verfahren) aufgestellt, der dann Bau-recht für die angestrebte Neubebauung bietet. Zur Sicherung einer hohen gestalterischen Qualität ist beabsichtigt, das Planverfahren durch einen Gestaltungsbeirat zu begleiten.

Im Rahmen der weiteren Aufstellung des Bebauungsplans wird der Stadtbezirksrat wie üblich eingebunden.

i. A.

gez.

Hornung