



Menü

[Home](#) > [Lokales](#) > [Landkreis Oldenburg](#) > [Wildeshausen](#) > [Wildeshausen: Pirat wünscht sich mehr Wohnungen pro Haus](#)**Uwe Bock beantragt Änderung des Bebauungsplanes für die Investorenflächen vor Bargloy**

# Wildeshauser Pirat wünscht sich mehr Wohnungen pro Haus

Aktualisiert: 18.02.2021 - 07:44



AUTOR



FEEDBACK



Investoren gesucht: Hier soll bald gebaut werden. Über die Zahl der Wohneinheiten wird aber noch diskutiert.

© dr

**Wildeshausen – Der Wildeshauser Ratsherr der Gruppe Grüne/Piraten, Uwe Bock, will mit einem Antrag erreichen, dass die auf der sogenannten Investorenfläche in der Städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme „Vor Bargloy“ geplanten Häuser mehr Wohnungen haben müssen, als derzeit geplant sind.**

Er beantragt für den nächsten Bauausschuss am Donnerstag, 25. Februar (18.15 Uhr, Realschule), dass der Passus mit der höchstzulässigen Zahl der Einheiten in Wohngebäuden aus dem Bebauungsplan Nr. 54.1 „Vor Bargloy“, Teil B, gestrichen wird.



Zur Begründung schreibt Bock: „Die Verwaltung hatte die Aufgabe, die in dem Wohnraumversorgungskonzept vom 15. Mai 2016 beschriebenen Vorgaben im Bebauungsplan umzusetzen. In dem Konzept ist dargelegt, dass hauptsächlich kleine, bezahlbare Wohnungen gebaut werden sollen. Mit den Beschränkungen im vorhandenen Bebauungsplan, können wirtschaftlich gesehen, nur sehr große und teurere Wohnungen erstellt werden. Ein späteres Teilen der Wohnungen, wie im Konzept beschrieben, ist nicht mehr möglich.“

## Ihre Nachrichten- Übersicht

Die wichtigsten Themen des Tages kompakt  
zusammengefasst

Zum Newsletter anmelden →

## Kleine Wohnungen für Geringverdiener

Nach Bocks Einschätzung ist der Bebauungsplan am Bedarf vorbei entworfen worden und somit nicht zeitgemäß. In einer Präsentation möchte er darlegen, dass es bei gleicher Ausnutzung der möglichen Grund- und Geschossflächen möglich ist, durch den Bau von Reihenhäusern mit Einliegerwohnungen deutlich mehr Wohneinheiten zu schaffen.

In diesem Zusammenhang verweist der Pirat auf das Wohnraumversorgungskonzept, in dem es unter anderem heißt: „Der große Nachfragedruck auf kleine Wohnungen wird von den Marktakteuren und durch Berichte von Wohnungssuchenden (erzwungenes Ausweichen auf größere Einheiten) bestätigt.“ Weiter werde dort empfohlen: „Der Mietwohnungsbereich ist in den kommenden Jahren vorrangig zu unterstützen, da hiermit sowohl der Wohnbedarf für jüngere Menschen in Wildeshausen befriedigt, als auch der aktuelle Druck auf den Mietwohnungsmarkt beseitigt werden kann.“ Dieser führe zu deutlich steigenden Mieten und damit zu einer Unterversorgung der einkommensschwachen Haushalte, weil ein Viertel des Mietwohnungsmarktes von Bedarfsgemeinschaften benötigt werde. Die Mietobjekte sollten überwiegend als kleine Wohnungen für Ein-Personenhaushalte (bis



etwa 50 Quadratmeter) und als Zwei-Personen-Wohnungen (etwa 65 Quadratmeter) ausgeführt werden.

## Erbpacht soll Preis drücken

In einem weiteren Antrag möchte Bock erneut erreichen, dass eine Grundstücksvergabe für mehrere Wohneinheiten an Investoren mit Erbpachtvertrag möglich wird. Er geht davon aus, dass damit die Preise deutlich erschwinglicher werden. Das Ansinnen hatte der Bauausschuss allerdings schon einmal auf Anraten der Verwaltung abgelehnt.

elona ist da. Ihre lokalen Nachrichten.

**Auch als App. Einfach downloaden!**

Hier gibt es die elona-App für iOS

Hier gibt es die elona-App für Android

Kreiszeitung.de bei Facebook - Gefällt mir klicken und immer informiert sein

## Mehr zum Thema:

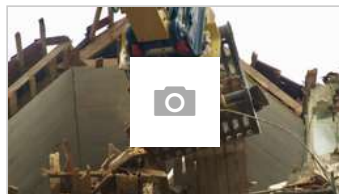
Wildeshausen

Die neuesten Fotostrecken >



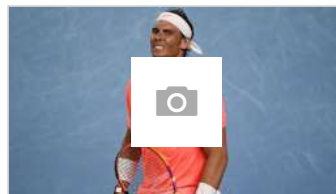
> Politik

**Politischer  
Aschermittwoch:  
Kri Nacken,  
Wahren im Blick**



> Rotenburg

**Platz für ein neues  
Baugebiet**



> Mehr Sport

**Überraschung bei  
Australian Open:  
Nadal scheidet aus**



> Boulevard

**«The Masked Singer»:  
Das Schwein legt die  
Maske ab**

## Meistgelesene Artikel



> Landkreis Oldenburg

**Corona-Schockanrufer erbeuten 40.000 Euro**



> Landkreis Oldenburg

**Eröffnet Autohof Wildeshausen-West schon 2022?**



> Landkreis Oldenburg

**Kohlenstoffmonoxidvergiftung in Werkstatt**



> Landkreis Oldenburg

**Trickbetrug in der Innenstadt**

## Kommentare

▼ [Kommentar verfassen](#)

## Unsere Services für Sie im Überblick

### Service

Wetter

Verkehr

Bundesliga-Tippspiel

Tickets

DeichStube

Webpush

### Anzeigen

Stellenanzeigen

Autoanzeigen

Werben

Trauer

Kleinanzeigen

### Abo

Übersicht

Aboservice

Probeabo

elona

### Über uns

Kontakt

Impressum

Datenschutz

FAQ

AGB

Mediadaten Online

Mediadaten Print

